



ЗАПОВЕД

№ 367/ 03.06.2026 г.

По искане на „ВМ – ИНСТРО“ ЕООД, с адрес: ул. „Никола Вапцаров“ №65, гр. Благоевград, общ. Благоевград чрез пълномощник Лъчезар Георгиев Сагрев внесено със заявление № 92-00-198/26.02.2026г., за одобряване на подробен устройствен план /ПУП/ – план за застрояване /ПЗ/ за поземлен имот с идентификатор 66460.375.6, м. „Кантона“ по КККР на гр. Симитли, общ. Симитли при условията и на основание чл.109, ал. 1, т. 1, чл.110, ал.1, т.3, чл. 129, ал.2; чл.135 от ЗУТ.

С Решение № 357/14.03.2026г. от протокол №29 на Общински съвет – Симитли, на основание чл.124а, ал.1 от ЗУТ, е разрешено изработването на проект за подробен устройствен план /ПУП/ – план за застрояване /ПЗ/ за поземлен имот с идентификатор 66460.375.6, м. „Кантона“ по КККР на гр. Симитли и е одобрено задание за проектиране.

Изработеният проект за ПУП - ПЗ е съобщен на заинтересованите лица съгласно по реда на чл. 128, ал.3 от ЗУТ – чрез отправяне на писмено съобщение до заинтересованите лица съгласно изискванията на §4, ал.2 и 3 от ДР на ЗУТ.

При обявяването на проекта е постъпило един брой възражения, което след разглеждане от Общинския експертен съвет по устройство на територията (ОЕСУТ) при общ. Симитли е обявено за неоснователно. Съгласно прието положително становище на (ОЕСУТ) взето с решение № 4 от протокол № 6/27.05.2026г., проектът се одобрява.

С проекта се определя устройствен режим за имота и се създава устройствена основа за последваща процедура по промяна предназначението на земеделската земя по реда на Закона за опазване на земеделските земи.

На основание чл.44, ал.1, т.13 ЗМСМА и чл.129, ал.2 от ЗУТ

ОДОБРЯВАМ:

1. Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ за промяна предназначението на поземлен имот с идентификатор 66460.375.6, м. „Кантона“ по КККР на гр. Симитли, общ. Симитли от „Пасище“ за неземеделски нужди - за „Производствено-складова база с инсталации за производство и съхранение на фотоволтаична енергия“ с устройствена зона „Соп“ - Смесена обслужваща и производство-складова зона, при спазване Наредба №7 за правила и нормативи на отделните видове територии и устройствени зони.

2. Определям следните устройствени показатели:

Устройствена зона – Соп	-	смесена обслужваща и производствено-складова зона
Начин на застрояване	-	свободно
Характер на застрояване	-	ниско
Етажност	-	до 3 етажа и височина до 10 м
Плътност на застрояване	-	до 80%
Интензивност на застрояване (КИНТ)	-	до 2,5
Необходима озеленена площ	-	мин 20%
Специфични изисквания	-	паркиране в рамките на имота

3. Одобрявам план-схемите на техническата инфраструктура, когато такива са приложени към проекта, съгласно приложения ПУП-ПЗ.

Заповедта за одобряване на проекта за ПУП-ПЗ и отреждане да се връчи по реда на АПК на заинтересованите лица по чл. 131 от ЗУТ.

На основание чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ настоящата заповед подлежи на обжалване в 14-дневен срок от съобщаването ѝ чрез община Симитли пред Административен съд Благоевград.

Заповедта и одобрения ПУП-ПЗ (подробен устройствен план – план за застрояване) да се публикува на интернет страницата на Община Симитли на основание чл.129,ал.5 от ЗУТ.

При съставяне на заповедта са ползвани следните документи:

- Нотариален акт № 126, том VII, рег. № 11974, дело № 1246 от 2024г.;
- Решение № 357/14.03.2026г. от протокол №29 на Общински Съвет – гр. Симитли;
- Писмо с изх. № 5381(5) /03.12.2025 г. на РИОСВ – Благоевград;
- Предпроектно проучване по заявление 1205895866 от 13.06.2025г., издадено от „ЕРМ Запад“ ЕАД – гр. Благоевград;
- Съгласуване на ВиК схема към ПУП-ПЗ с изх. № ТО-01-382 от 30.06.2025г.
- Удостоверение за поливност с изх. № 234/06.06.2025г. издадено от Напоителни системи ЕАД-клон Струма - Места
- Здравно заключение за съгласуване на проект за подробен устройствен план с изх. № РД-259-63/19.02.2026г. на РЗИ – Благоевград.;
- Служебна бележка с изх. №05-01-127-1/11.02.2025г. от „Изпълнителна агенция по лозата и виното“;
- Скица на имота с изх. № 15-162282 от 04.02.2026г., издадена от СГКК гр. Благоевград;
- Пълномощно от 21.11.2024г.

Апостол Апостолов



Заличено обстоятелство на
основание ЗЗЛД

Кмет на Община Симитли